



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2948(1)
Плевен, 04.06..... 2019 г.

ДО
К.В.Г.
Т.Н.П.

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение за „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – склад и барбекю в ПИ 52218.919.43 в гр. Априлци, кв. Острец“*

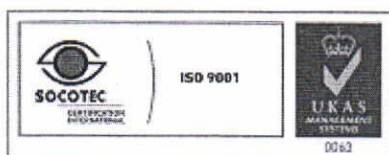
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П. И ГОСПОДИН Г.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. 2948/22.05.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение за „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – склад и барбекю в ПИ 52218.919.43 в гр. Априлци, кв. Острец“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – склад и барбекю в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 52218.919.43 по КККР на гр. Априлци, община Априлци, обл. Ловеч, в кв. Острец. Имотът е в урбанизирана територия с площ 1955 кв.м., с начин на трайно ползване „ниско застрояване“, със съществуващи жилищна и селскостопанска сгради, които ще се заменят с нови. Сградата ще е едноетажна, със застроена площ около 200 кв.м. Сградата ще е стоманобетонова конструкция, с тухли, керемиди, каменни облицовки и остъклени витрини. Достъпът до имота е от уличната мрежа на кв. Острец. Имотът е електроснабден от съществуващ уличен електропровод и захранен с вода от уличен водопровод пред имота. Дълбочина на изкопите за основи – около 1,00 м. Не се предвиждат взривни работи. Отпадъците от строителството ще се предават за по-нататъшно третиране на лице, притежаващо документ по Закона за управление на отпадъците. Битовите отпадъци ще се събират разделно и ще се извозват на регионалното депо, съгласно организираната система за сметосъбиране и сметоизвозване на община Априлци. Битовите отпадни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, а атмосферните – ще се дренират в зелените площи в имота. Не се предвижда ползване или съхранение на опасни вещества. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е 33 33 “Централен Балкан – буфер” BG0001493, включена в списъка на 33, приети с Решение № 802/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 107/2007 г.), изм. и доп. с Решение № 811/2010 г. на МС (ДВ бр. 96/2010 г.).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ “Централен Балкан – буфер” BG0001493. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение за „Еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – склад и барбекю в ПИ 52218.919.43 в гр. Априлци, кв. Острец“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.



ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ-Плевен